

Số: 3820/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 390/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1769/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 2071/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2321/DGTS-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 4) ngày 08 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1113/2023/TB-VTA ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1/ Tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 11 Trần Văn Ký, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5958/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất; bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 03/10/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022, cụ thể:

a. Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5958/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2008:

\* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 26. Vị trí nhà đất thuộc QH đất trung tâm Quận và đường giao thông. Một phần nhà đất nằm trong lộ giới đường Trần Văn Ký;

- Diện tích: 84.0m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 84.0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng : Đất ở;

\* Nhà ở:

- Địa chỉ: 11 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích sàn: 117m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn;
- Số tầng: 03+sân thượng;
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài;

*b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất; bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 03/10/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022:*

- Vị trí (lô thửa, BK): Một phần thửa đất số 92, 93, 95, tờ bản đồ số 26, Bộ địa chính phường 14, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc phường 14, quận Bình Thạnh;

- Diện tích: 84.0m<sup>2</sup> (trong đó diện tích vi phạm lộ giới: 35,7m<sup>2</sup>);
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 205,36m<sup>2</sup>;
- Số tầng: 03+ mái che thang;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole

**2/Giá khởi điểm:** 9.119.930.969đ (Chín tỷ một trăm mười chín triệu chín trăm ba mươi ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Địa điểm mua hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

**4. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính)

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/9/2023 đến ngày 10/10/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trương, số ĐT 0856.682.862).

**6. Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản; Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

### **7. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.1054544.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh mở tại Kho bạc nhà nước Quận Bình Thạnh và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

### **8. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

*\*Lưu ý:*- Đối với phần diện tích nhà đất chưa được công nhận, nằm trong quy hoạch, lộ giới, người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Theo khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người

đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 3820.4858 hoặc 0948.68.99.86.

Thông tin liên hệ hồ sơ:

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Ngô Thị Nhung - SĐT: 0945.289.239

- Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Ông Nguyễn Hùng Chanh - SĐT: 0948.689.986

- Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Trần Thị Hằng - SĐT: 0918.657.647

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Bình Thạnh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thị Nhung**